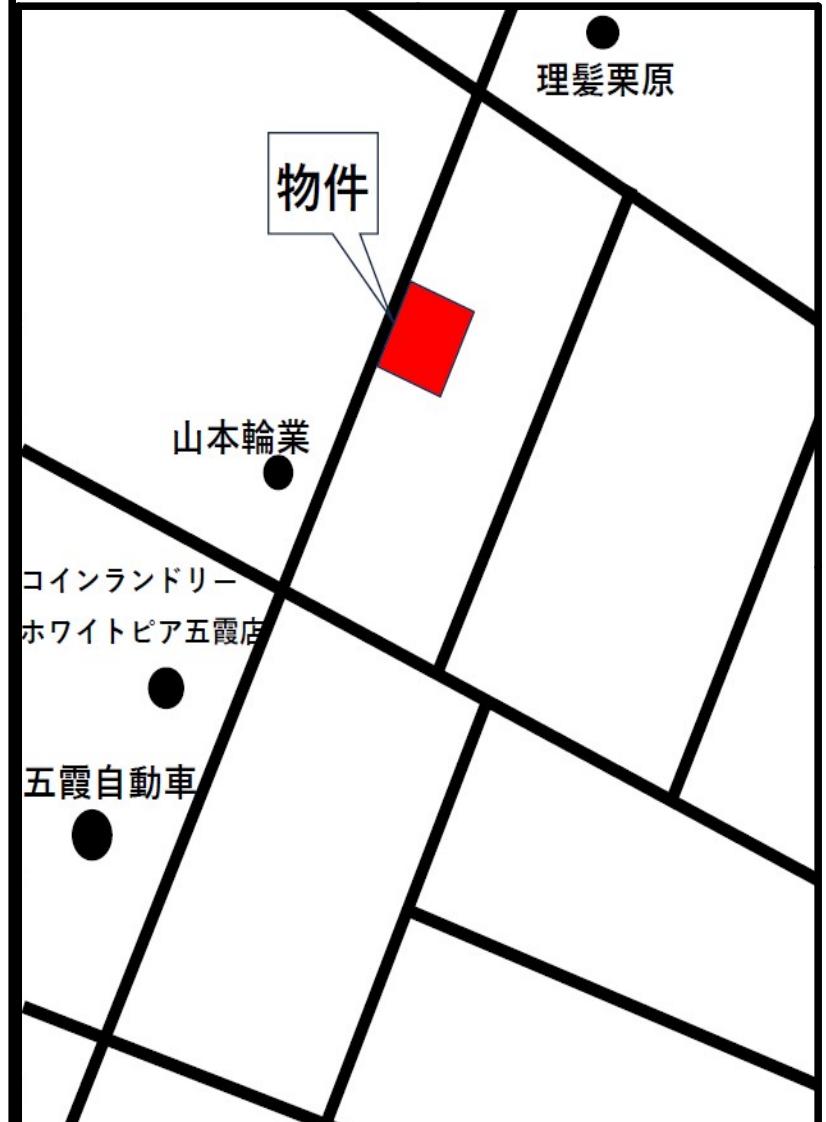
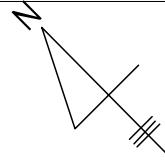


# 売地

五霞町原宿台1丁目



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します

土地  
建物

茨城県知事(7)第5283号  
株式会社クリハラ  
E-mail: info@kurihara-est.jp

〒306-0306  
茨城県猿島郡五霞町原宿台4-32-6  
0280-84-3210  
FAX 0280-84-0596

|                          |                                   |                    |         |  |  |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------|--|--|
| 物件種目                     | 売 地                               |                    |         |  |  |
| 最適用途                     | 店舗・事務所・住宅                         |                    |         |  |  |
| 最寄駅                      | 幸手駅                               |                    |         |  |  |
| 価 格                      | 400万円                             |                    |         |  |  |
| 3.3 m <sup>2</sup><br>単価 | 約9.5万円/坪                          |                    |         |  |  |
| 所在地                      | 五霞町原宿台1丁目5-9                      |                    |         |  |  |
| 交 通                      | 東武日光線幸手駅<br>最寄駅よりの距離 約3.2km 徒歩40分 |                    |         |  |  |
| 土地面積                     | (公簿) 140 m <sup>2</sup> 約42.35坪   |                    |         |  |  |
| 私 道                      | 他に私道面積なし                          |                    |         |  |  |
| 土地権利                     | 所有権                               | 地 目                | 畠       |  |  |
| 都市計画                     | 市街化区域                             | 用途地域               | 第1種住居地域 |  |  |
| 建ぺい率                     | 60 %                              | 容 積 率              | 200 %   |  |  |
| 他の法令上の制限                 |                                   |                    |         |  |  |
| 現 況                      | 更地                                | 引渡日                | 相談      |  |  |
| 接道状況                     | 道路幅員<br>(角地・間口)                   | 西側約6.5mの町道に約15m面する |         |  |  |
| 設 備                      | 上下水道(敷地内引込済み)、プロパンガス、<br>東京電力     |                    |         |  |  |
| 備 考                      | ○農地法届出要<br>○現況渡し                  |                    |         |  |  |

| 取引態様  |
|-------|
| 媒介    |
| 情報公開日 |

| 客付会社様へ |
|--------|
|        |
|        |