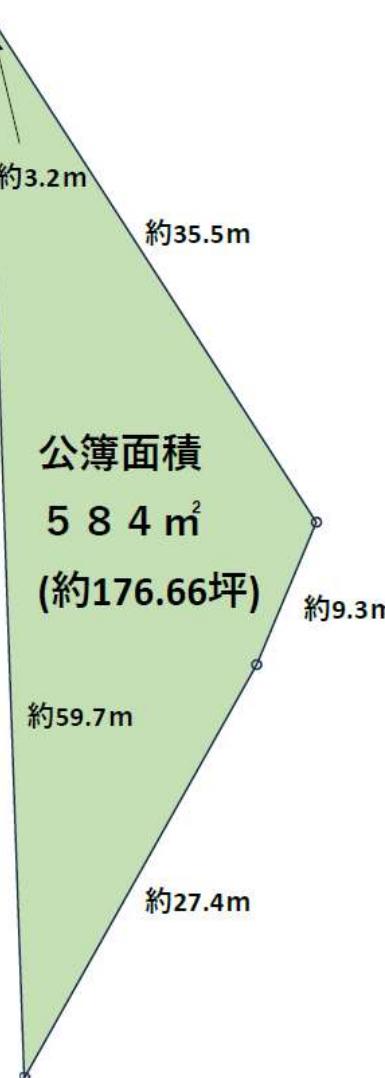


売地

五霞町元栗橋地内

現地写真



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売 地				
最適用途	住宅・車輌置場・資材置場				
最寄駅	幸手駅				
価 格	450万円				
3.3 m ² 単価	約2.6万円/坪				
所 在 地	五霞町大字元栗橋字丸池台2850番2				
交 通	東武日光線 南栗橋駅 最寄駅よりの距離 約3.3km 徒歩約42分				
土地面積	(公簿) 584 m ² 約176.66坪				
私 道	他に私道面積なし				
土地権利	所有権	地 目	雑種地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容 積 率	80 %		
他の法令上の制限	建築物を建てる場合、500m ² 以上の敷地利用で開発許可が必要となります。				
現 況	更地	引渡日	相談		
接道状況	道路幅員 (角地・間口)	西側約7.7m~8.0mの町道に約62.9m面する			
設 備	公共水道、プロパンガス、東京電力、本下水				
備 考	○現況渡し ○売買物件は道路と接しておりません。 物件と道路との間に水路幅員約1.5mがあります。 ○出入口について、水路占有許可申請が必要となります。				