

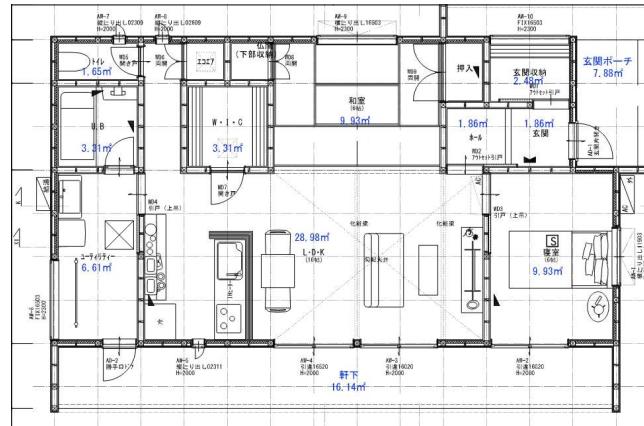
# 売戸建住宅

## 五霞町原宿台内

現地写真



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



町道3108号線  
幅員約4.5m

建物面積  
72.87m<sup>2</sup>  
(約22.04坪)

土地面積  
320.19m<sup>2</sup>  
(約96.85坪)

町道3106号線  
幅員約4.5m

茨城県知事(7)第5283号  
土地  
建物  
株式会社クリハラ  
E-mail:info@kurihara-est.jp

〒306-0306  
茨城県猿島郡五霞町原宿台4-32-6

0280-84-3210  
FAX 0280-84-0596

|       |  |   |             |
|-------|--|---|-------------|
| 物件種目  | 売戸建住宅                                  |   |             |
| 最寄駅   | 東武日光線幸手駅<br>最寄駅よりの距離 約3.7km 徒歩約47分     |   |             |
| 間取タイプ | 1LDK                                   |   |             |
| 価格    | 2700万円                                 |   |             |
| 所在地   | 五霞町原宿台一丁目6番地3                          |   |             |
| 土地面積  | (公簿) 320.19 m <sup>2</sup>             | 私道面積<br>(共有部分)                            | 他に私道面積なし    |
| 接道状況  | 道路幅員<br>(角地・間口)                        | 東側約4.5mの町道に約18.9m面する                      |             |
| 建物    | 構造・規模<br>面積<br>築年数                     | 木造 平屋建<br>72.87m <sup>2</sup><br>令和6年8月8日 |             |
| 土地権利  | 所有権                                    | 地目  | 宅地          |
| 都市計画  | 市街化区域                                  | 用途地域                                      | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率  | 40 %                                   | 容積率                                       | 80 %        |
| 現況    | 空家                                     | 引渡日                                       | 相談          |
| 設備1   | スーパーウォール工法<br>エコエア90<br>(高効率熱交換換気システム) |   |             |
| 設備2   | 公共水道、公共下水、東京電力                         |   |             |
| 備考    | ○現況渡し                                  |   |             |

| 取引態様  | 客付会社様へ |  |  |
|-------|--------|--|--|
| 媒介    |        |  |  |
| 情報公開日 |        |  |  |
|       |        |  |  |
|       |        |  |  |